

Associate Professor, Jakob Juul-Sandberg; PhD., LL.M.
Department of Law, University of Southern Denmark
Campusvej 55, DK 5230 Odense M
e-mail: jju@sam.sdu.dk
Tel. +45 50 80 45 35

Education etc.:

1989-1992 HHX, Business School (Skanderborg-Odder Handelsskole)
1992-1995 Bank Clerk at Jyske Bank, Aarhus and Copenhagen
1996-2000 Student Assistant at Jyske Bank, Aarhus
1995-2000 Cand. jur. (LL.M) at Aarhus University
2000-2005 Assistant Attorney/Attorney at Focus Advokater I/S, Odense
20.1.2003 Attorneys Exam
18.2.2004 Entitled to appear before the High Courts
2003 Summerschool »English legal methods«, Cambridge University, England 1.-30.7.2003

Academic career:

2005-07 Phd. at University of Southern Denmark
2007-09 Assistant Professor at University of Southern Denmark
1.12.2009- Associate Professor at University of Southern Denmark
2012-2014 Researcher - EU financed Research Project affiliated to Universität im Bremen (ZERP). (<http://www.tenlaw.uni-bremen.de/>)

Teaching, administration etc.:

2003-2005 External teacher at University of Southern Denmark
2007- Teaching at University of Southern Denmark in different subjects related to the law of properties and obligations
2008 »Teacher of the year 2008« - Department of Law
2008 Passed course on theories of education (Universitetspædagogikum) at University of Southern Denmark
2008- Supervisor - Internships for Law students at University of Southern Denmark
2009- Teaching Tenancy Law on different external courses for Attorneys.

List of Publications:

2007 Ph.d.-thesis: »Det lejedes værdi«, Forlaget Thomson, november 2007
2007 »Lovreguleringen af aftaler om huslejelejemål i beboelseslejemål et kludetæppe«, Juridiske emner ved Syddansk Universitet, red. Hans Viggo Godsk Pedersen, DJØF forlag, 2007, s. 68-96.
2008 »Nova ved indbringelse af huslejenævnsafgørelser for boligretten«, i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2007, s. 561-566.
2008 Medforfatter »Kommenteret lov om leje af almene boliger«, DJØF forlag
2009 »Forbedringer energibesparende foranstaltninger i lejeretlig belysning«, DJØF forlag
2009 »Anvendelse af sammenligningslejemål i sager om fastsættelse af det lejedes værdi med udgangspunkt i en analyse af T:BB 2009.164 V« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2009, s. 408-413.
2009 »Forpagtningsaftaler og lejelovgivningens anvendelsesområde« i Juridiske emner ved Syddansk Universitet, red. Hans Viggo Godsk Pedersen, DJØF forlag, 2009, s. 184-197.
2009 »Ret til prøvelse af lejens størrelse særligt efter manglende iagttagelse af en indsigelsesfrist« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2009, s. 609-614.
2009 Contribution to EU Report: Protection of purchasers in the case of cross-border purchasers of real property in the European Union via CesDEC, Department of Law - Faculty of Law, University of Brescia
2010 »Det lejedes værdi«, 2. revised edition, Forlaget Thomson Reuters
2010 »Skønsmændens kompetencer i sager om fastsættelse af markedsløjen – og skønserklæringens bevismæssige værdi i denne sammenhæng« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2010, s. 415-421. (together with Patrizia Martinelli, Attorney).
2011 »Boligreguleringslovens kapitel IV A - Anvendelsesområdet og bevisforholdene ved lejens fastsættelse og regulering« i Festskrift til Dansk Selskab for Boligret: Lejefastsættelse og lejeregulering, Forlaget Thomson Reuters, s. 115-134.
2011 »Mere om syn og skøn i sager om fastsættelse af markedsløjen i erhvervslejemål. Hvornår er der adgang til nyt syn og skøn under samme sag?« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2011, s. 375-380. (together with Patrizia Martinelli, Attorney).
2011 »Adgang til fremlæggelse af ensidigt indhentede erklæringer for domstolene – med særligt henblik på boligretssager og tvister om mangler ved fast ejendom« i Juridiske Emner ved Syddansk Universitet (red. Hans Viggo Godsk Pedersen), 2011, Jurist- og Økonomforbundets Forlag.
2012 »Fogedrettens kompetencer i sager om ophævelse af lejemål ved lejerens overtrædelser af god skik og orden – lejelovens § 107, stk. 3« i Fuldmægtigen 2012.286.
2012 »Konsekvenser af overskridelse af lejers indsigelsesfrist ved udlejers opsigelse«, Grundejerbladet, august 2012, s. 18-21.
2012 »Morgen luft eller varm luft – status på lejelovgivningen 2012«, Chronicle in Fyens Stiftstidende Business Syd, Tuesday October 30 2012 (s. 46-47).
2012 »Lejefastsættelse i ejendomme, der var ejet af en andelsboligforening den 1. januar 1995 (men ikke længere er det)«, Grundejerbladet, December 2012, s. 13-15.
2012 »Boligrettens saglige kompetence« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2012, s. 591-599.

Board memberships:

2012- Chairman of the Board – Law Students Legal Aid Office in Odense (De Jurastuderendes Retshjælp i Odense)
2013- Chairman – The Rent Tribunal in the Municipality of Randers (Huslejenævnet i Randers Kommune)