

Uddannelse/beskæftigelse

1989-1992 HHX, Skanderborg-Odder Handelsskole
1992-1995 Uddannet bankassistent, ansat i Jyske Bank, Århus og København
1996-2000 Studentermedhjælper i Jyske Bank, Århus
1995-2000 Jurauddannelsen ved Århus Universitet
16.6.2000 Bestået kandidat
2000-2005 Ansat på advokatkontor Focus Advokater I/S, Odense
20.1.2003 Bestået advokateksamen
18.2.2004 Møderet for landsret
2003 Gennemført Summerschool »English legal methods«, CambridgeUniversity, England 1.-30.7.2003
2005-07 Kandidatstipendiat (gennemførelse af ph.d. uddannelsen), SyddanskUniversitet
1.6.2005 Advokatbestalling deponeret
10.4.2007 Ph.d.-afhandling afleveret
28.6.2007 Forsvar og godkendelse af ph.d.-afhandling/uddannelse
2007-09 Ansat som adjunkt i formueret, herunder lejeret, ved SyddanskUniversitet
2012-2014 Tilknyttet Nordia Advokatfirma som juridisk konsulent på timebasis
1.12.2009-1.2.2015 Ansat som lektor i formueret, herunder lejeret, ved SyddanskUniversitet
1.2.2015-1.2.2020 Ansat som professor MSO på Juridisk Institut, Syddansk Universitet
Undervisning/formidlingmv.
2003-2005 Ekstern underviser på Syddansk Universitet (Entrepriseret/ Handel medfast ejendom)

2007-Undervisning/fagansvar (pr. 2015):

- Lejeret (undervisning/fagansvar), Kreditorforfølgning (undervisning)
- Regulering af fast ejendom (fagansvar), Tinglysning(fagansvar), Entrepriseret (fagansvar), Praktisk fogedret, (fagansvar), Køb og salg af virksomheder (fagansvar), Drafting Contracts (fagansvar), Handel medfast ejendom (fagansvar). Desuden fagansvar for juridiske fag på andre uddannelser på andre institutter.
2008Kåret som årets juridiske underviser 2008 af Juridisk Forening påSyddansk Universitet

2008Gennemført Universitetspædagogikum på Syddansk Universitet

2008-09Deltager i udvikling af E-learning projekt til brug forAkademiuddannelsen i Finansiell rådgivning og HD i samarbejde med Finansrådet og@dventures.

2008-2012Medlem af Finansrådets udviklingsgruppe vedrørende Akademiuddannelsen iFinansiell rådgivning.

2008Modtaget forskningsbevilling fra Realdania Fonden på 244.000 kr.til projekt om energibesparende foranstaltninger og forbedringer iudlejningsejendomme i lejeretlig belysning.

2008-Vejleder for virksomhedspraktikordningen for jurastuderende på SyddanskUniversitet, Odense

2009Underviser på kursusrække for Dansk Ejendomsmæglerforening

2009-Fast underviser på efteruddannelseskurser for advokater – regi Kursusgruppen,JUC, Eurojuris, FOCUS Advokater m.fl.

2010-Censor ved Det erhvervsøkonomiske censorkorps

2010-2011Censor, Valuar-uddannelsen Dansk Ejendomsmæglerforening (underTietgenskolen)

2013-Medlem af Ph.d.-fag udvalg (faglig vurdering af ansøgninger omph.d.-stipendiat)

2014-Medlem af Studienævn for Jura

2014-2015Faggruppekoordinator – Formueretsgruppen, Juridisk Institut

2015Modtaget forskningsbevilling fra Grundejernes Investeringsfond på 158.000kr. – og fra Dreyers Fond på op til 50.000 kr. til projekt om energibesparendeforanstaltninger og forbedringer i udlejningsejendomme i lejeretlig belysning –en opdatering og fornyelse af det oprindelige projekt med samme emne fra 2008.

2016-2020 Beskikkelsesom censor på Diplomuddannelse i Vurdering: Obligatorisk modul - Grundlæggendebolig- og erhvervslejeret

2016Formand for »Arbejdsgruppe om fremme af muligheden for digitalkommunikation i private lejeforhold« - udpeget af Udlændinge- Integrations- ogBoligministeriet, maj 2016.

Forskning/formidling- publikationer

2007Ph.d.-afhandling: »Det lejedes værdi«, udgivet på Forlaget Thomson,november 2007

2007»Lovreguleringen af aftaler om husleje fastsættelse i beboelseslejemålet kludetæppe«, Juridiske emner ved Syddansk Universitet, red. Hans Viggo GodskPedersen, DJØF forlag, 2007,s. 68-96.

2008»Nova ved indbringelse af huslejenævnsafgørelser for boligretten«, iTidsskrift for Bolig- og Byggeret, årgang 2007, s. 561-566.

2008Medforfatter »Kommenteret lov om leje af almene boliger«, DJØF forlag

2009»Forbedringer – energibesparende foranstaltninger i lejeretligbelysning«, DJØF forlag

2009»Anvendelse af sammenligningslejemål i sager om fastsættelse af detlejede værdi med udgangspunkt i en analyse af T:BB 2009.164 V« i Tidsskriftfor Bolig- og Byggeret, årgang 2009, s. 408-413.

2009»Forpagtningsaftaler og lejelovgivningens anvendelsesområde« iJuridiske emner ved Syddansk Universitet, red. Hans Viggo Godsk Pedersen, DJØFforlag, 2009, s. 184-197.

- 2009»Ret til prøvelse af lejens størrelse særligt efter manglendeiagttagelse af en indsigelsesfrist« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, årgang2009, s. 609-614.
- 2009Bidrag til EU-rapport: Protection of purchacers in the case of cross-borderpurchasers of real property in the European Union via CesDEC, Department of Law- Faculty of Law, University of Brescia.
- 2010»Det lejes værdi«, 2. reviderede udgave, Forlaget Thomson Reuters
- 2010»Skønsmandens kompetencer i sager om fastsættelse af markedsløjen - og skønserklæringens bevismæssige værdi i dennesammenhæng« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, årgang 2010, s. 415-421.(Sammen med advokat Patrizia Martinelli).
- 2011»Boligreguleringslovens kapitel IV A - Anvendelsesområdet ogbevisforholdene ved lejens fastsættelse og regulering« i Festskrift til DanskSelskab for Boligret: Lejefastsættelse og lejeregulering, Forlaget ThomsonReuters, s. 115-134.
- 2011»Mere om syn og skøn i sager om fastsættelse af markedsløjen ierhvervslejemål. Hvornår er der adgang til nyt syn og skøn under samme sag?« iTidsskrift for Bolig- og Byggeret, årgang 2011, s. 375-380. (Sammen med advokatPatrizia Martinelli).
- 2011»Adgang til fremlæggelse af ensidigt indhentede erklæringer fordomstolene – med særligt henblik på boligretssager og tvister om mangler vedfast ejendom« i Juridiske Emner ved Syddansk Universitet (red. Hans Viggo GodskPedersen), 2011, s. 109-128. Jurist- og Økonomforbundets Forlag.
- 2012»Fogedrettens kompetencer i sager om ophævelse af lejemål ved lejerensovertrædelser af god skik og orden – lejelovens § 107, stk. 3« i Fuldmægtigen2012.286.
- 2012»Konsekvenser af overskridelse af lejers indsigelsesfrist ved udlejers opsigelse«, artikel iGrundejerbladet, august 2012, s. 18-21.
- 2012»Morgen luft eller varm luft – status på lejelovgivning 2012«, Kroniki Fyens Stiftstidende Business Syd tillæg, tirsdag den 30. oktober 2012 (s.46-47).
- 2012»Lejefastsættelse i ejendomme, der var ejet af en andelsboligforeningden 1. januar 1995 (men ikke længere er det)«, artikel i Grundejerbladet,december 2012, s. 13-15.
- 2012»Boligrettens saglige kompetence« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, årgang2012, s. 591-599.
- 2013»Lejerens indsigelser i lejeforhold – form, indhold og retsvirkning« iFestskrift til Nis Jul Clausen, s. 261-274. Jurist- og Økonomforbundets Forlag.
- 2013 »Omistandsættelseskrav ved lejerens fraflytning«, artikel i Magasinet DanskeUdlejere, 6/2013, s. 4-7.
- 2013»Inddragelse af lægdommere i sagsforberedelsen i boligretten – og i småsager?«iTidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2013, s. 329-333.
- 2013 »Hvornårskal en sag udgå af småsagsprocessen i medfør af retsplejelovens § 402, stk.1?« i Fuldmægtigen 2013.193.
- 2013»Lægdommere – Boligrettens legitimitet?« i Juridiske emner ved SyddanskUniversitet, red. Hans Viggo Godsk Pedersen,DJØF forlag, 2013, s. 251-276.
- 2014 TENLAWproject – Tenancy Law and Housing Policy in Multi-level Europe. Country reportson Denmark (PART 1 and PART 2). Publiceret på <http://www.tenlaw.uni-bremen.de/>. Vil blive publiceret på EU-kommissionenshjemmeside.
- 2014 »Detlejes værdi«, 3. reviderede udgave, Forlaget Karnov Group
- 2014»Betydningen af manglende dokumentation for forbedringsarbejder vedlejefastsættelse i huslejenævn og boligret« i Magasinet Danske Udlejere, nr. 5/2014,s. 22-25.
- 2014 »Tortgodtgørelse til lejer i forbindelse med udlejers uberettigede ophævelse af etlejemål« i Fuldmægtigen 2014.126.
- 2014»Hvornår afviger lejen »væsentligt« fra det lejes værdi (eller markedsløjen)? - en kommentar til U 2011.1639 H og T:BB 2014.457 V«iTidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2014, s. 449-456.
- 2014Anmeldelse af *Claus Rohde*: Digital Tinglysning – en indføring ireglerne om tinglysning af rettigheder over fast ejendom i U 2014 B 392/1.
- 2015 TENLAW:Tenancy Law and Housing Policy in Multi-level Europe: »Intra-team ComparisonReport for DENMARK, FINLAND, SWEDEN«. Authors: Jakob Juul-Sandberg, Tommi Ralli, PerNorberg. Publiceret på <http://www.tenlaw.uni-bremen.de/>. Vil blive publiceretpå EU-kommissionens hjemmeside.
- 2015Anmeldelse af *Karin Laursen, Katja Paludan og Lars Langkjær*:Erhvervslejeloven med Kommentarer i U 2015.27 B.

2015»Hvornår er et brev beviseligt kommet frem – og hvad er der i det?« iMagasinet Danske Udlejere nr. 2/2015, s. 28-31.

2015»Digital kommunikation i lejeforhold – Lejelovens § 4, stk. 2« iTidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2015, s. 84-90.

2015»Inhabilitet hos advokater, der medvirker som lægdommere i boligretten«, iTidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2015, s. 345-351.

2015»Forenkling og modernisering – eller det der ligner. Status pålejelovgivningningen 2015«. Kronik i Fyens Stiftstidende Business Syd tillæg,tirsdag den 27. oktober 2015.

2016 »Lejers (u)væsentlige misligholdelse vedforsinkelse med lejebetalinger – en obligationsretlig analyse af lejelovens §94, stk. 1« i Juridiske emner ved Syddansk Universitet 2015, red. Hans Viggo Godsk Pedersen, DJØF forlag, 2016, s.85-106.

2016 »Reformand Development of Preparatory Proceedings in the Danish Civil Justice System:Towards (Even) More Efficient Courts« i *Laura Ervo, Anna Nylund*(Editors): Current Trends in Preparatory Proceedings – A Comparative Study ofNordic and Former Communist Countries. S. 81-107.

2016»Anvendelse af boligreguleringslovens § 5, stk. 9, om »mere byrdefuldevilkår« som grundlag for censur af lejeaftaler« (sammen med advokat KimNielsen) – i Festskrift til Dansk Selskab for Boligret: Aftaler om brugsret tilbolig og lokaler, 2016, s. 113-133; og i T:BB 2016.227-236.

2016 »ImprovingProperty to the Benefit of Both Landlords and Tenants – an Ongoing Paradox in aDanish Context« – Paper præsenteret på ENHR (European Network for HousingResearch) Konferencen 2016 i Belfast, Nordirland (www.enhr2016.com).

2016»Rent control and other aspects of tenancy law in Sweden, Denmark and Finland –how can a balance be struck between protection of tenants' rights andlandlords' ownership rights in welfare states?« Medforfatter Per Norberg,Lunds Universitet, Sverige. Paper præsenteret på ENHR (European Network forHousing Research) Konferencen 2016 i Belfast, Nordirland (www.enhr2016.com).

2016»Anvendelsen af Boligreguleringslovens § 5, stk. 2, – en kommentar tilU 2016.2446 H (T:BB 2016.646)« – i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret,2016, s. 600-

Andet

2012-Formand for bestyrelsen i De Jurastuderendes Retshjælp i Odense

2012-2014Projektforsker tilknyttet Lunds Universitet vedrørende et EUfinansieret forskningsprojekt under Universität im Bremen (ZERP). (<http://www.tenlaw.uni-bremen.de/>)

2013-Formand for Huslejenævnet i Randers Kommune

2015-Formand for bestyrelsen i den erhvervsdrivende fond Studenterboghandlen (paSyddansk Universitet).

Privat

Fodt: 1972

Civilretlig status: gift, 3 börn